



Гео-Дон

Общество с ограниченной ответственностью «ГЕО-ДОН»
344002, г. Ростов-на-Дону, пр. Семашко д. 44/1 оф. 9-20, 20а
ИНН 6164227996 Тел: (863) 322-03-87
e-mail: office@geo-don.ru

Документация по планировке территории

(проект межевания территории)

в границах:

Ростовская обл, г. Батайск, ул. 1-й Пятилетки 12д

Том 2

**Материалы по обоснованию проекта межевания
территории.**

**Пояснительная записка
к проекту межевания территории**

**г. Ростов-на-Дону
2023 г.**



Гео-Дон

Общество с ограниченной ответственностью «ГЕО-ДОН»
344002, г. Ростов-на-Дону, пр. Семашко д. 44/1 оф. 9-20, 20а
ИНН 6164227996 Тел: (863) 322-03-87
e-mail: office@geo-don.ru

Договор №18032

Заказчик: Общество с ограниченной ответственностью
«Центр Капитал»

Документация по планировке территории

(проект межевания территории)

в границах:

Ростовская обл, г. Батайск, ул. 1-й Пятилетки 12д

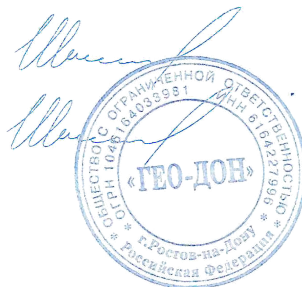
Том 2

Материалы по обоснованию проекта межевания территории.

Пояснительная записка к проекту межевания территории

Генеральный директор
ООО «ГЕО-ДОН»

ГИП



Е.Н. Шмаков

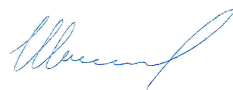
Е.Н. Шмаков

г. Ростов-на-Дону
2023 г.

Справка ГИПа

Проектные решения, принятые при разработке документации по планировке территории (проект межевания территории) в границах: Ростовская обл, г. Батайск, ул. 1-й Пятилетки 12д, соответствуют нормативным требованиям, положениям градостроительного зонирования, требованиям нормативов градостроительного проектирования, технических регламентов и санитарно-гигиенических нормативов.

Главный инженер проекта



Е. Н. Шмаков

СОДЕРЖАНИЕ ТОМА
Материалы по обоснованию проекта межевания территории
Пояснительная записка
к проекту межевания территории

Пояснительная записка к проекту межевания территории	6
Введение	7
1. Характеристика территории, подлежащей межеванию	8
2. Обоснования принятых решений, включая образование земельных участков, расчеты принятых в проекте площадей, образуемых земельных участков.....	12
3 Обоснование предлагаемых к установлению/отсутствию необходимости установления красных линий, линий отступа от красных линий, границ сервитутов..	16
Исходные данные.....	18

Графические материалы:

№ № п/п	Наименование	Стадия	Масштаб
1	2	3	4
1.	Чертеж межевания территории: границы существующих земельных участков, границы зон с особыми условиями использования территорий, местоположение существующих объектов капитального строительства, границы территорий объектов культурного наследия.	ПМТ	1:1000

СОСТАВ ПРОЕКТА ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

Том 1. Основная часть проекта межевания территории

Основная текстовая часть проекта межевания территории:

Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования. Перечень и сведения о площади участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагается резервирование или изъятие для государственных или муниципальных нужд. Вид разрешенного использования образуемых земельных участков.

Графические материалы:

№№ п/п	Наименование	Лист	Масштаб
1	2	3	4
1.	Чертеж межевания территории: красные линии. линии отступа от красных линий. границы образуемых земельных участков. условные номера образуемых земельных участков, в том числе в отношении которых предполагаются их резервирование или изъятие для государственных или муниципальных нужд. границы сервитутов.	1	1:1000

Том 2. Пояснительная записка к проекту межевания территории

Пояснительная записка к проекту межевания территории:

Характеристика территории, подлежащая межеванию. Обоснования принятых решений, включая образование земельных участков, расчеты принятых в проекте площадей образуемых и изменяемых земельных участков. Обоснование предлагаемых к установлению/отсутствию необходимости установления красных линий, линий отступа от красных линий, границ сервитутов.

Графические материалы:

№№ п/п	Наименование	Лист	Масштаб
1	2	3	4
1.	Чертеж межевания территории: границы существующих земельных участков; границы зон с особыми условиями использования территорий; местоположение существующих объектов капитального строительства; границы территорий объектов культурного наследия.	1	1:1000

Исходно-разрешительная документация.

Пояснительная записка к проекту межевания территории

Введение

Документация по планировке территории (проект межевания территории) в границах: Ростовская обл, г. Батайск, ул. 1-й Пятилетки 12д с целью перераспределения земельных участков и части неразграниченных земель кадастрового квартала 61:46:0010501 разработана в соответствии с нормативно-правовой базой:

- Градостроительный кодекс Российской Федерации от 29.12.2004 N 190-ФЗ (в действующей редакции) (далее ГрК РФ).
- Земельный кодекс Российской Федерации от 25.10.2001 N 136-ФЗ (в действующей редакции) (далее – ЗК РФ).
- СП 42.13330.2016 «СНиП 2.07.01-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений».
- СП476.1325800.2020 «Территории городских и сельских поселений. Правила планировки, застройки и благоустройства жилых районов».
- Нормативы градостроительного проектирования Ростовской области, утвержденные постановлением Министерства строительства, архитектуры и территориального развития Ростовской области от 09.08.2016 №9.
- РДС30-201-98 «Инструкция о порядке проектирования и установления красных линий в городах и других поселениях Российской Федерации» (в части, не противоречащей Градостроительному кодексу Российской Федерации).
- Местные нормативы градостроительного проектирования Муниципального образования «Город Батайск» от 30.08.2017 г. №204.

При разработке документации по планировке территории (проект межевания территории) также учитывалась информация о ранее разработанных, согласованных и разрабатываемых документах территориального планирования, градостроительного зонирования, документации по планировке территорий, подлежащих учету при проектировании:

– Генеральный план города Батайск, утвержденный решением Батайской городской Думы от 16.12.2020 №90 «Об утверждении генерального плана городского округа «Город Батайск» (в действующей редакции).

– Правила землепользования и застройки города Батайск, утвержденный решением Батайской городской Думы от 16.12.2020 №91 «Об утверждении правил землепользования и застройки муниципального образования «Город Батайск»» (в действующей редакции) – (далее Правила).

Согласно ст. 43 ГрК РФ подготовка проекта межевания территории осуществляется, для:

1) определения местоположения границ образуемых земельных участков;

2) установления, изменения, отмены красных линий для застроенных территорий, в границах которых не планируется размещение новых объектов капитального строительства, а также для установления, изменения, отмены красных линий в связи с образованием и (или) изменением земельного участка, расположенного в границах территории, применительно к которой не предусматривается осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории, при условии, что такие установление, изменение, отмена влекут за собой исключительно изменение границ территории общего пользования.

Данный проект межевания включает основную часть, подлежащую утверждению, а также материалы по обоснованию.

1. Характеристика территории, подлежащей межеванию

Документация по планировке территории (проект межевания территории) разработана в границах: Ростовская обл, г. Батайск, ул. 1-й Пятилетки 12д с целью перераспределения земельных участков, находящихся в частной собственности и части неразграниченных земель кадастрового квартала 61:46:0010501.

Территория в границах проектирования расположена в городе Батайск Ростовской области, общей площадью 3,01 га.

Площадь территории, подлежащая межеванию ограничена:

- с севера – границами существующих земельных участков с КН 61:46:0010501:534, 61:46:0010501:536, 61:46:0010501:538, с установленной категорией земель – земли населенных пунктов;
- с юга – границами существующих земельных участков с КН 61:46:0011201:598, 61:46:0010501:22 с установленной категорией земель – земли населенных пунктов;
- с запада – границами существующих земельных участков с КН 61:46:0010501:448, 61:46:0010501:535 с установленной категорией земель – земли населенных пунктов;
- с востока – границами существующего земельного участка с КН 61:46:0010501:11 с установленной категорией земель – земли населенных пунктов.

В соответствии с официальным электронным ресурсом службы Росреестра – публичной кадастровой карты территория, подлежащая межеванию, расположена в пределах следующих зон с особыми условиями использования территорий (далее – ЗОУИТ):

- охранный зона подземного и надземного газопровода среднего и низкого давления по ул. Булгакова к ГРП СМП МК-7 с реестровым номером 61:46-6.14;
- охранный зона подземного и надземного газопровода среднего давления с реестровым номером 61:46-6.153;
- охранный зона подземного и надземного газопровода среднего давления от врезки у Мясокомбината до котельной ОАО «Конструкция» с реестровым номером 61:46-6.574;
- границы зон затопления. Участок 1.25, 7, 8 р. Дон (г. Ростов-на-Дону); р. Малый Койсуг (г. Батайск); р. Койсуг (г. Батайск) с реестровым номером 61:00-6.1378;
- приаэродромная территория аэродрома экспериментальной авиации «Ростов-на-Дону «Северный» (Подзона №6) с реестровым номером 61:00-6.1277;

- приаэродромная территория аэродрома экспериментальной авиации «Батайск» (Подзона №3) с реестровым номером 61:00-6.1280;
- приаэродромная территория аэродрома экспериментальной авиации «Батайск» (Подзона № 6) с реестровым номером 61:00-6.1282.

В соответствии с п. 2 ст. 104 Земельного кодекса Российской Федерации в границах зон с особыми условиями использования территорий устанавливаются ограничения использования земельных участков, которые распространяются на все, что находится над и под поверхностью земель, если иное не предусмотрено законами о недрах, воздушным и водным законодательством, и ограничивают или запрещают размещение и (или) использование расположенных на таких земельных участках объектов недвижимого имущества и (или) ограничивают или запрещают использование земельных участков для осуществления иных видов деятельности, которые несовместимы с целями установления зон с особыми условиями использования территорий.

С учетом изложенного проектирование земельных участков ведется с учетом предъявляемых требований к зонам особого использования территории.

Поскольку настоящий проект межевания территории разработан в целях определения местоположения границ образуемых земельных участков, размещение объектов капитального строительства или их реконструкция проектом межевания территории не предусматриваются, в связи с чем, получение согласований, предусмотренных требованиями к зонам с особыми условиями использования территории, в границах которых расположена территория проектирования, в соответствующих организациях для разработки и утверждения не требуется.

Границы территорий объектов культурного наследия не установлены/отсутствуют.

Земельные участки, по сведениям Единого государственного реестра недвижимости в границах территории проекта межевания

Границы землевладений, границы территорий по формам собственности, данные о собственниках земельных участков сформированы на основании

выписок из единого государственного реестра недвижимости (далее – ЕГРН), предоставленных Федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по организации единой системы государственного кадастрового учёта недвижимости, государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним, а также инфраструктуры пространственных данных РФ (Росреестром).

Граница территории проектирования расположена в пределах кадастрового квартала с кадастровым номером 61:46:0010501.

Участки, расположенные в границах территории проектирования:

№ п/п	Кадастр овый номер земельн ого участка	Местополо жение	Разрешен ное использов ание	Форма собственнос ти	Правообла датель	Общая площадь земельног о участка (кв.м)	Статус	Объект капитального строительства
1	61:46:0010501:422	Ростовская обл., город Батайск, ул.1-й Пятилетки, 12-д.	Для эксплуатации производственной базы	Собственность	Общество с ограниченной ответственностью «Центр Капитал»	8176 +/- 32	Учтенный	61:46:0010501:201
2	61:46:0010501:539	Ростовская область, г. Батайск, ул 1-й Пятилетки	Складские объекты	Собственность	Общество с ограниченной ответственностью «Центр Капитал»	6012 +/- 27	Учтенный	Данные отсутствуют
3	61:46:0010501:22	Ростовская обл., г. Батайск, ул. 1-й Пятилетки, 24	Для эксплуатации производственной базы	Аренда Срок действия с 09.09.2004 по 31.12.2052	Общество с ограниченной ответственностью «Транстехмонтаж»	6890 +/- 29	Ранее учтенный	61:46:0010501:254, 61:46:0010501:255, 61:46:0010501:360
4	61:46:0011201:598	Ростовская обл., г. Батайск, ул. 1-й Пятилетки, № 20	Промышленные предприятия	Собственность	РОССИЯ	6894 +/- 29	Ранее учтенный	61:46:0010501:438, 61:46:0010501:439, 61:46:0010501:440, 61:46:0010501:441, 61:46:0010501:442, 61:46:0010501:443

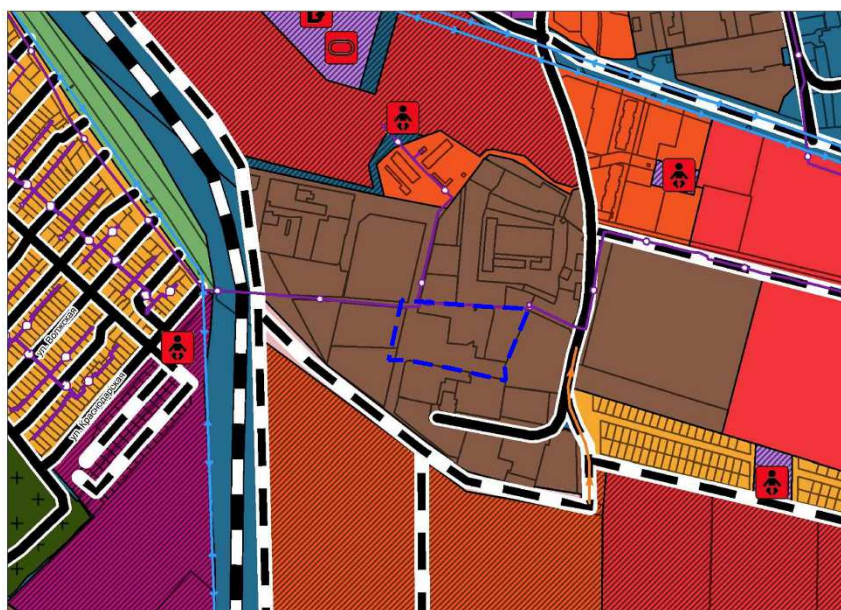
5	61:46:0010501:421	Ростовская обл., город Батайск, ул.1-й Пятилетки, 12-д.	Для эксплуатации производственной базы	Собственность	Общество с ограниченной ответственностью Специализированный Застройщик «Юг-Сервис»	36 +/- 2	Учтенный	Данные отсутствуют
---	-------------------	---	--	---------------	--	----------	----------	--------------------

2. Обоснования принятых решений, включая образование земельных участков, расчеты принятых в проекте площадей, образуемых земельных участков

При разработке документации по планировке территории в части формирования планировочной структуры на проектируемой территории необходимо учитывать положения Генерального плана городского округа «Город Батайск» от 16.12.2020 №90 (в действующей редакции).

Таким образом, рассматриваемая территория, отведенная под проектирование в соответствии с Генеральным планом включена в функциональную зону:

- производственная зона.



Условные обозначения

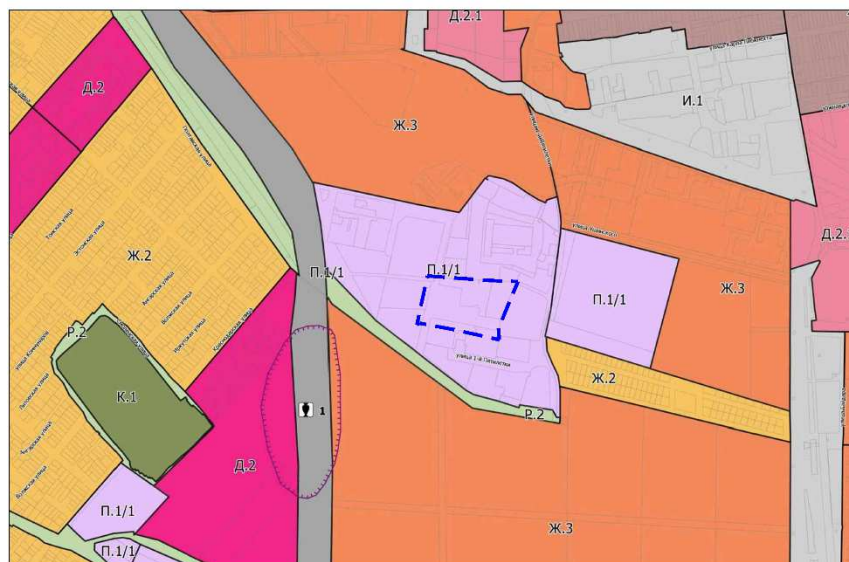


– граница проекта межевания территории

Рисунок 1 – Фрагмент карты функциональных зон городского округа

Производственная зона предназначена для размещения промышленных, коммунальных и складских объектов, объектов инженерной и транспортной инфраструктур с соответствующими санитарно-защитными зонами.

В соответствии со статьей 35 Правил территория, отведенная под проектирование, расположена в территориальной зоне П.1/1 – Зона производственно-коммунальных объектов IV –V класса опасности.



Условные обозначения



— граница проекта межевания территории

Рисунок 2 – Фрагмент карты градостроительного зонирования муниципального образования «Батайск» Ростовской области

Данная территориальная зона установлена для обеспечения правовых условий формирования предприятий, производств и объектов IV и V классов опасности, а также сопутствующей инфраструктуры.

Основной задачей при разработке документации по планировке территории (проект межевания территории) является перераспределение земельных участков, находящихся в частной собственности с кадастровыми номерами 61:46:0010501:422, 61:46:0010501:539 и земель, государственная собственность на которые не разграничена.

Образуемые земельные участки З.У. 1, З.У. 2

Формирование земельных участков З.У. 1, З.У. 2 происходит путем перераспределения земельных участков и части неразграниченных земель кадастрового квартала 61:46:0010501.

Земельный участок с КН 61:46:0010501:422 согласно выписке из единого государственного реестра недвижимости от 17.01.2023 № КУВИ-001/2023-8633078 принадлежит на праве собственности Обществу с ограниченной ответственностью «Центр Капитал». Дата присвоения кадастрового номера 21.12.2013 г. В настоящее время площадь исходного земельного участка в соответствии со сведениями ЕГРН 8 176 кв. м (0,82 га). На момент подготовки проекта межевания территории в границах земельного участка с КН 61:46:0010501:422 расположен объект капитального строительства с КН 61:46:0010501:201 – нежилое здание котельная общей площадью 692,9 кв. м. Координатное описание границ нежилого здания – отсутствуют.

Земельный участок с КН 61:46:0010501:539 согласно выписке из единого государственного реестра недвижимости от 17.01.2023 № КУВИ-001/2023-8631584 принадлежит на праве собственности Обществу с ограниченной ответственностью «Центр Капитал». Дата присвоения кадастрового номера 11.09.2019 г. В настоящее время площадь исходного земельного участка в соответствии со сведениями ЕГРН 6 012 кв. м (0,60 га). На момент подготовки проекта межевания территории в границах земельного участка с КН 61:46:0010501:539 объекты капитального строительства отсутствуют.

В соответствии с п. 2 ст. 11.2 ЗК РФ земельные участки, образуемые (исходные земельные участки) при процедуре перераспределения прекращают свое существование с даты государственной регистрации права собственности и иных вещных прав на все образуемые из них земельные участки.

Таким образом, процедура образования земельных участков З.У. 1 и З.У. 2 путем перераспределения земельных участков с КН 61:46:0010501:422, КН 61:46:0010501:539 и части неразграниченных земель кадастрового квартала согласно подп. 2 п. 1 ст. 39.28 ЗК РФ в соответствии с утвержденным проектом

межевания территории позволит исключить вклинивания, вкрапливания, изломанности границ, чересполосицы.

В соответствии с требованиями градостроительного регламента территориальной зоны П.1/1 Правил вид разрешенного использования образуемых земельных участков З.У. 1, З.У. 2 установлен исходя из перечня основных видов разрешённого использования объектов капитального строительства и земельных участков – Склад с кодом 6.9.

Таблица 1 Выдержка из перечня основных видов разрешенного использования (П.1/1)

Основные виды разрешённого использования		Вспомогательные виды разрешенного использования
Код и наименование вида разрешённого использования	Описание вида разрешенного использования земельного участка и виды объектов капитального строительства	
6.9 Склады	Размещение сооружений, имеющих назначение по временному хранению, распределению и перевалке грузов (за исключением хранения стратегических запасов), не являющихся частями производственных комплексов, на которых был создан груз: промышленные базы, склады, погрузочные терминалы и доки, нефтехранилища и нефтеналивные станции, газовые хранилища и обслуживающие их газоконденсатные и газоперекачивающие станции, элеваторы и продовольственные склады, за исключением железнодорожных перевалочных складов	Не установлены

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков для кода 6.9.

- Минимальные и максимальные площади земельных участков, кв.м. – не подлежат установлению.
- Минимальный размер земельного участка по ширине вдоль красной линии улицы, дороги, проезда, м. – не подлежит установлению.
- Максимальный процент застройки, % – не подлежит установлению.
- Минимальный процент застройки, % – 30.
- Минимально допустимая площадь озелененной территории земельных участков – 15% территории земельного участка.

В результате перераспределения земель, государственная собственность на которые не разграничена, и земельных участков, находящихся в собственности ООО «Центр Капитал», с кадастровыми номерами 61:46:0010501:422, 61:46:0010501:539 образованы два земельных участка.

З.У. 1 площадью – 18 496 кв. м (1,85 га).

З.У.2 площадью – 7 509 кв. м (0,75 га).

Земельные участки, в отношении которых предполагается их резервирование или изъятие для государственных или муниципальных нужд отсутствуют, не устанавливаются.

Образование земельных участков осуществляется с учетом границ, внесенных в ЕГРН земельных участков и цифровой топографической съемки масштаба 1:500.

3 Обоснование предлагаемых к установлению/отсутствию необходимости установления красных линий, линий отступа от красных линий, границ сервитутов

В соответствии с п. 11 ГрК РФ красные линии – линии, которые обозначают границы территорий общего пользования и подлежат установлению, изменению или отмене в документации по планировке территории.

Красные линии призваны разграничить территории улично-дорожной сети и основных линейных объектов (ж.д. дорога и др.) от элементов планировочной структуры.

Красные линии в границах проекта межевания территории в установленном законом порядке не утверждены в связи, с чем изменяемые проектом межевания территории красные линии в соответствии с пунктом 2 части 2 статьи 43 Градостроительного кодекса Российской Федерации отсутствуют.

Утверждаемая красная линия в границах проекта межевания территории установлена вдоль западной границы образуемого земельного участка З.У. 1, в целях разграничения образуемых земельных участков и территорий общего пользования.

Каталог координат характерных точек границ красной линии, утверждаемой проектом межевания территории приведен на чертеже основной части проекта межевания территории.

В соответствии с подп. 3 п. 6 ст. 43 ГрК РФ проектом межевания территории предполагается установление линии отступа от красных линий.

В рамках настоящего Проекта необходимость установления линии отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений в границах проекта отсутствует, так как проект разрабатывается в целях образования земельных участков путем перераспределения земель находящихся в частной собственности, и земель, государственная собственность на которые не разграничена. Линии отступа от красных линий не устанавливаются/совпадают с красными линиями.

Согласно подп. 5 п. 6 ст. 43 ГрК РФ проектом межевания территории возможно установление границ сервитутов. По определению сервитут – право ограниченного пользования чужим земельным участком.

Доступ к беспрепятственному проходу и проезду к образуемому земельному участку З.У. 2 осуществляется на основании формирования (установления сервитута) части ЧЗУ-1 площадью 2 389 кв. м (0,24 га) на существующем земельном участке с КН 61:46:0010501:11.

Согласие на предоставление права ограниченного пользования (установления сервитута) части земельного участка с КН 61:46:0010501:11, собственником которого является ООО «Центр Капитал» приложено в состав исходно-разрешительной документации.

Обременение земельного участка сервитутом не лишает правообладателя такого земельного участка прав владения, пользования и (или) распоряжения таким земельным участком.

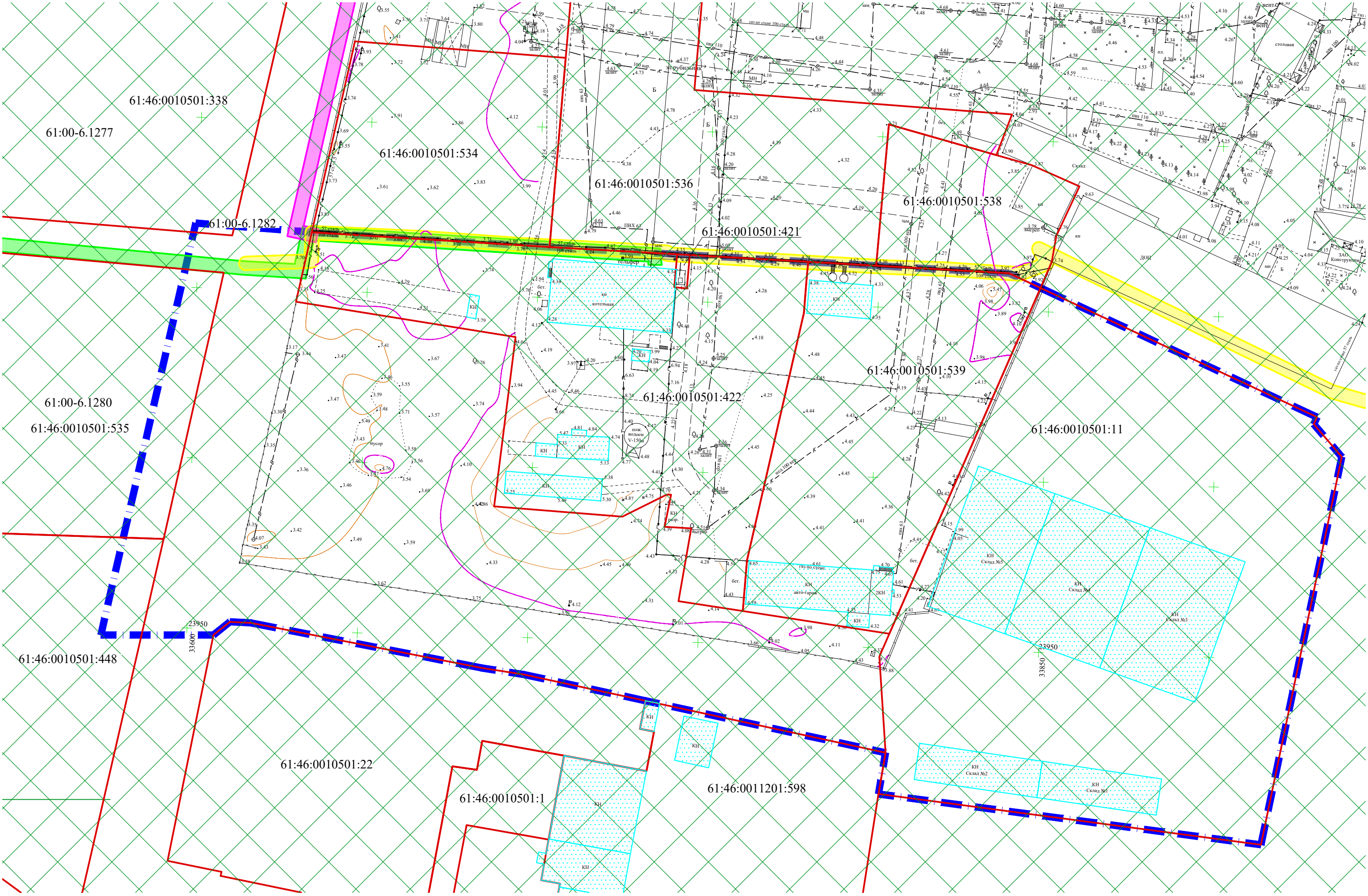
Срок сервитута определяется по соглашению сторон.

Исходные данные

- Правила землепользования и застройки города Батайск, утвержденный решением Батайской городской Думы от 16.12.2020 №91 «Об утверждении правил землепользования и застройки муниципального образования «Город Батайск»» (в действующей редакции).
- Генеральный план города Батайск, утвержденный решением Батайской городской Думы от 16.12.2020 №90 «Об утверждении генерального плана городского округа «Город Батайск» (в действующей редакции).
- Местные нормативы градостроительного проектирования Муниципального образования «Город Батайск» от 30.08.2017 г. №204.
- Соглашение о предоставлении права ограниченного пользования (установления сервитута) части земельного участка №2 от 26.01.2023.
- Информация о правообладателях земельных участков с каталогами координат существующих земельных участков (выписки из Единого государственного реестра недвижимости ЕГРН от 17.01.2023 г.

Графическая часть

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ
ЧЕРТЕЖ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ: ГРАНИЦЫ СУЩЕСТВУЮЩИХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ. ГРАНИЦЫ ЗОН С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИЙ. МЕСТОПОЛОЖЕНИЕ
СУЩЕСТВУЮЩИХ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА. ГРАНИЦЫ ТЕРРИТОРИЙ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ.
М 1:1000



Ситуационный план



- УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ
- граница проекта межевания территории
 - 61:46:0010501:422 границы существующих земельных участков и их кадастровые номера
 - местоположение существующих объектов капитального строительства
- Зоны с особыми условиями использования территорий
- охранная зона подземного и надземного газопровода среднего давления (реестровый номер 61:46-6.153)
 - охранная зона подземного и надземного газопровода среднего и низкого давления по ул. Булгакова к ГРП СМП МК-7 (реестровый номер 61:46-6.14)

- Зоны с особыми условиями использования территорий
- охранная зона подземного и надземного газопровода среднего давления от врезки у Мясокомбината до котельной ОАО «Конструкция» (реестровый номер 61:46-6.574)
 - приаэродромная территория аэродрома экспериментальной авиации «Ростов-на-Дону «Северный» (Подзона №6) (реестровый номер 61:00-6.1277)
 - приаэродромная территория аэродрома экспериментальной авиации «Батайск» (Подзона №3) (реестровый номер 61:00-6.1280)
 - приаэродромная территория аэродрома экспериментальной авиации «Батайск» (Подзона № 6) (реестровый номер 61:00-6.1282)
 - границы зон затопления. Участок 1.25, 7, 8 р. Дон (г. Ростов-на-Дону); р. Малый Койсуг (г. Батайск); р. Койсуг (г. Батайск) (реестровый номер 61:00-6.1378)

Примечание:

- Система координат - МСК 61
- Система высот - Балтийская
- Границы территорий объектов культурного наследия отсутствуют/не установлены.
- Согласования, предусмотренные требованиями к зонам с особыми условиями использования территории в соответствующих организациях не требуется, поскольку размещение объектов капитального строительства или их реконструкция проектом межевания не предусматривается.

18032 - ПМТ			
Должность	Ф.И.О.	Подпись	Дата
Ген. директор	Шмаков Е.Н.		2023 г.
Исполнитель	Зубова Г.А.		2023 г.
Документация по планировке территории (проект межевания территории) в границах: Ростовская обл, г. Батайск, ул. 1-й Пятилетки 12д			
Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Пояснительная записка к проекту межевания территории.		Стадия	Лист
		ПМТ	1
		Листов	1
чертеж межевания территории: границы существующих земельных участков, границы зон с особыми условиями использования территорий, местоположение существующих объектов капитального строительства, границы территорий объектов культурного наследия. м 1:1000			

Исходно-разрешительная документация